

# MIETANGEBOT ERDGESCHOSS, 1.0G

BÜRO-/GESCHÄFTSHAUS  
ERNST-REUTER-PLATZ 8



CHARLOTTENBURG  
ERNST-REUTER-PLATZ 8,  
10587 BERLIN

# DAS OBJEKT



ES HANDELT SICH UM EIN ZWEIGESCHOSSIGES BÜRO-/GESCHÄFTSHAUS, WELCHES IN 2013 NEUGEBAUT WURDE. DAS GEBÄUDE ERHÄLT EINE HOHE TRANSPARENZ DURCH VOLLFLÄCHIGE FENSTERGRUPPEN. ES IST MIT AKUSTIKDECKEN AUSGESTATTET, UM DIE AKUSTIK IN DEN SEMINARRÄUMEN ZU VERBESSERN. DAZU BIETET ES EINEN PERSONENAUFZUG UND EIN KELLERGESCHOSS.

# DAS OBJEKT



# DAS OBJEKT



**DIESES BÜRO-/GESCHÄFTSGEBÄUDE HAT 2 STOCKWERKE UND EIN KELLERGESCHOSS. ES BIETET GERÄUMIGE RÄUME MIT FENSTERN, DIE VOM BODEN BIS ZUR DECKE REICHEN UND VIEL LICHT HEREINLASSEN. DIE RÄUME VARIIEREN VON KLEINEREN BÜROÄHNLICHEN RÄUMEN BIS HIN ZU GRÖßEREN RÄUMEN MIT VIEL PLATZ, DIE ES ERLAUBEN, SEHR KREATIV MIT IHREN ZWECKEN UMZUGEHEN.**

# DIE PARAMETER IM ÜBERBLICK

## OBJEKTDDETAILS

**BAUJAHR: 2012-2013**

## AUSSTATTUNG

**VERKABELUNG: VORHANDEN**

**VERKABELUNGORT: BODENTANKS**

**SONNEN-/BLENDSCHUTZ: AUSSENLIEGEND ELEKTRISCH**

**BODENBELAG: TEPPICHBODEN**

**TEEKÜCHE: JA**

**BARRIEREFREIER ZUGANG: JA**

**PERSONENAUFZUG: JA**

# DIE FLÄCHE

## ERDGESCHOSS, 1.OG (ERNST-REUTER-PLATZ 8)

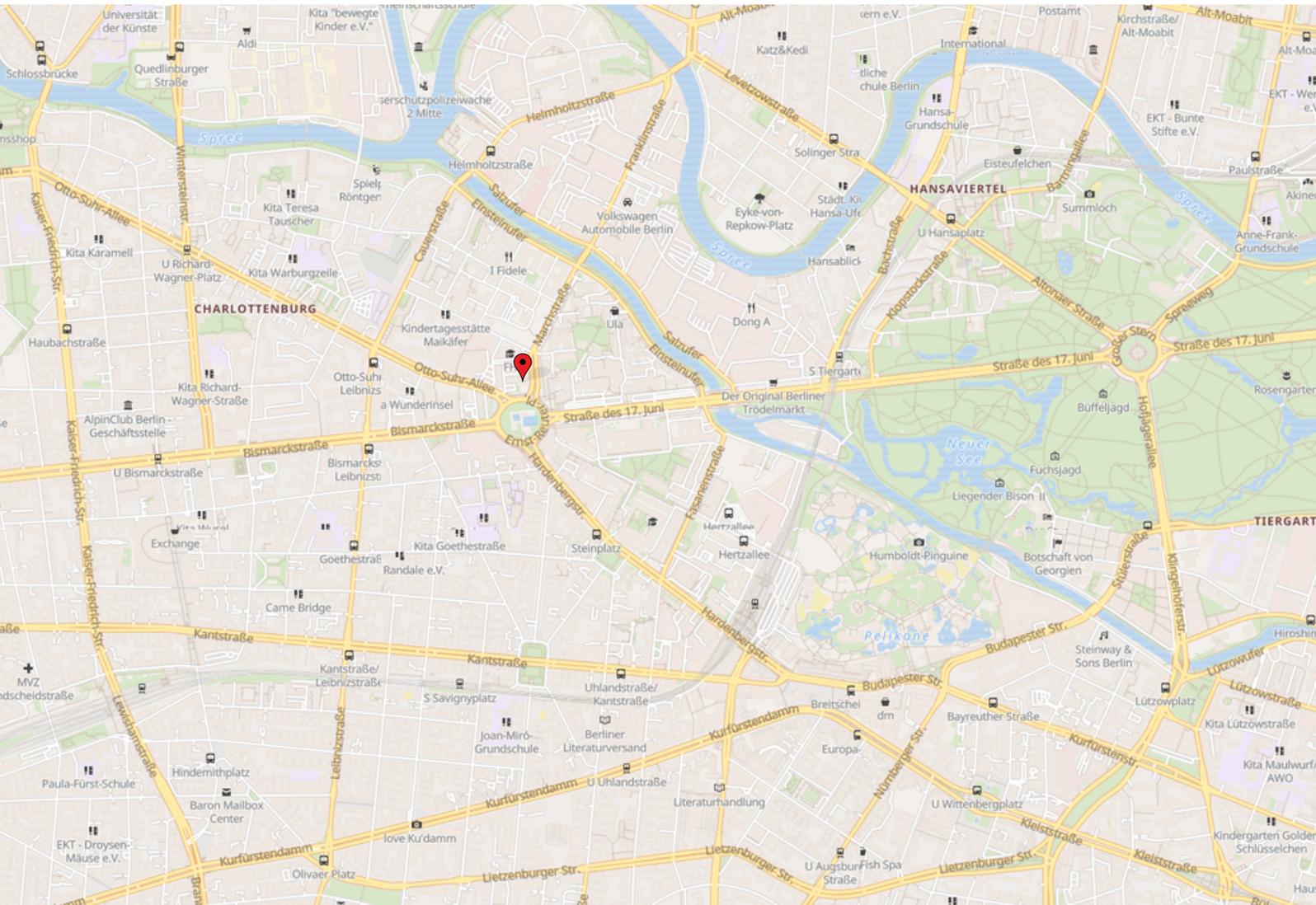
Geschoss/ Flächenart	m <sup>2</sup> -Fläche gesamt	m <sup>2</sup> -Fläche verfügbar	m <sup>2</sup> -Fläche teilbar ab	mtl. Miete EUR/m <sup>2</sup>	Bezug/ Status
EG-Bürofläche	1.400,00m <sup>2</sup>	1.400,00m <sup>2</sup>	nicht teilbar	ab 21,00	ab Sept. 2023/ Untervermietung

ES HANDELT SICH UM EINE UNTERVERMIETUNG.  
EIN MIETVERTRAG KANN MIT EINER LAUFZEIT BIS  
31.01.2028 GESCHLOSSEN WERDEN.

EINE LÄNGERE MIETDAUER IST GEGEBENENFALLS IN  
ABSTIMMUNG DEM VERMIETER MÖGLICH. EINE  
ERWEITERUNGSMÖGLICHKEIT INS ERDGESCHOSS DES  
GEBÄUDES AM ERNST-REUTER-PLATZ 10 (CA. 430 QM) ZUR  
ADRESSBILDUNG (SICHTBARKEIT, GROSSE FENSTERFRONT  
ZUR MARCHSTR.) IST VORHANDEN.

PARKPLÄTZE ANMIETBAR JE NACH VERFÜGBARKEIT.

# DIE LAGE



**DER STANDORT ERNST-REUTER-PLATZ IST EINE ETABLIERTE 1A BÜROLAGE IN DER CITY-WEST. DIE BEREICHE KURFÜRSTENDAMM UND SAVIGNYPLATZ SIND VON HIER AUS FUSSLÄUFIG ZU ERREICHEN. DURCH DIE LAGE AUF DER Achse UNTER DEN LINDEN/BRANDENBURGER TOR/STRASSE DES 17. JUNI/BISMARCKSTRASSE/HEERSTRASSE SIND SOWOHL DIE CITY OST ALS AUCH DAS REGIERUNGSVIERTEL, DAS MESSEGELÄNDE UND DIE AVUS IN WENIGEN FAHRMINUTEN ERREICHBAR.**

# DIE ANBINDUNG

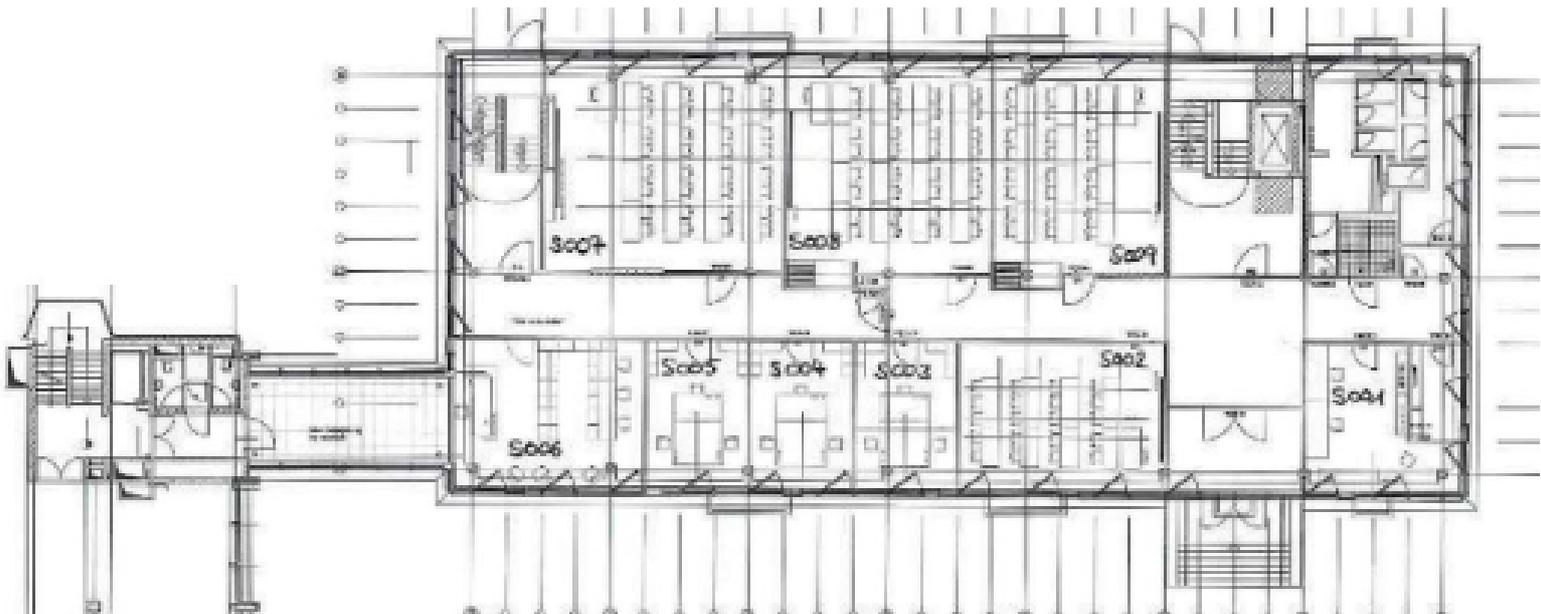
- ZENTRUM CA. 3 BIS 5 MIN.
- AUTOBAHN CA. 5 BIS 10 MIN.
- FLUGHAFEN CA. 40 BIS 45 MIN.
- MESSE CA. 8 BIS 10 MIN.
- HAUPTBAHNHOF CA. 10 BIS 15 MIN.
- VERKEHRSANSCHLUSS KAISERDAMM
- BUS CA. 100 M
- U-BAHN CA. 200 M

IN DIREKTER NÄHE ZUM GEBÄUDE HÄLT DIE U2, EINE DER WICHTIGSTEN U-BAHNVERBINDUNGEN DER STADT, DIE VON PANKOW ÜBER DEN ALEXANDERPLATZ, STADTMITTE, ZOO BIS NACH SPANDAU FÜHRT.

ZUSÄTZLICH HABEN MEHRERE BUSLINIEN IHRE HALTESTELLE DIREKT AM ERNST-REUTER-PLATZ.

# DER GRUNDRISS

## GRUNDRISSBEISPIEL ERDGESCHOSS



# DER KONTAKT

**IHRE ANSPRECHPARTNERIN:**

**FRAU CARINA LORENZ**

**VERWALTUNGSLEITUNG**

**SRH BERLIN UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES**

**ERNST-REUTER-PLATZ 10**

**10587 BERLIN**

**+49 30 515 650 621**

**CARINA.LORENZ@SRH.DE**

**WWW.SRH-BERLIN.DE**

